

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO



immohouse.pl
biuro@immohouse.pl
+48 533 700 085
60-750 Poznań
ul. Wyspiańskiego 14/3
NIP 782 241 3619

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) "Wynajmującym" - należy przez to rozumieć właściciela mieszkania,
 - b) "Administratorze" - należy przez to rozumieć firmę Immo House Jan Buchowski NIP 7822413619 ul. Wyspiańskiego 14/3, 60-750 Poznań,
 - c) "Najemcy" - należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu,
 - d) "Lokalu" - należy przez to rozumieć wynajmowane mieszkanie,
 - e) "Nieruchomości wspólnej" - należy przez to rozumieć te elementy nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku jednego Najemcy.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych oraz innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego.

III. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

1. Najemcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed zniszczeniem lub dewastacją.
2. W przypadku awarii lub nagłych wypadków, najemcy zobowiązani są zgłosić je administratorowi lub pogotowiu technicznemu, a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby.
3. Najemca zobowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym w celu przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
4. Najemcy zobowiązani są do utrzymywania lokali oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
5. Najemca zobowiązany jest powiadomić administratora o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny lokalu oraz o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.

IV. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00. W tym czasie nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców.
2. Od godz. 20:00 oraz w niedziele i święta obowiązuje zakaz prowadzenia głośniejszych prac remontowych i konserwacyjnych.
3. Właściciele zwierząt są zobowiązani do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt w budynku i na terenie przyległym.
4. Zabrania się:
 - a) trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i w klatkach schodowych,
 - b) wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów,
 - c) palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
 - d) montowania na dachu anten telewizyjnych i radiowych bez zgody administratora,
 - e) przechowywania w piwnicach, korytarzach i na balkonach materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących oraz gazu w butlach,
 - f) zastawiania ciągów komunikacyjnych jakimikolwiek przedmiotami,
 - g) dokonywania zmian wystroju zewnętrznego budynku bez zgody administratora,
 - h) umieszczania na częściach wspólnych nieruchomości szyldów, reklam, banerów itp. bez pisemnego zezwolenia,
 - i) mycia samochodów na terenie posesji,
 - j) parkowania niezgodnie z przepisami i na miejscach przysługujących innym osobom,
 - k) gry w piłkę nożną lub inne zabawy mogące skutkować zniszczeniem mienia na terenie nieruchomości.
5. Balkony powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
6. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych na ten cel pojemników.
7. Usuwanie gruzu i odpadów po remontach odbywa się na koszt najemcy i w sposób uzgodniony z administratorem.
8. Rodzice i opiekunowie odpowiadają za szkody wyrządzone przez nieletnich na terenie posesji.
9. Najemcy nie mogą umożliwiać wstępu na teren posesji osobom im nieznanym, w tym domokrążcom i osobom oferującym towary lub usługi.
10. W przypadku dłuższej nieobecności, najemca powinien pozostawić dostęp do lokalu osobie upoważnionej.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu może skutkować upomnieniem, a w przypadku rażących lub uporczywych naruszeń, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy najmu.
2. Administrator jest upoważniony do podejmowania odpowiednich działań w celu egzekwowania postanowień niniejszego Regulaminu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia i obowiązuje wszystkich najemców oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości.